



DELTA legal

Právní novinky

Novela EIA zákona nabývá účinnosti dnes!

Hlavní změny

Pokud plánujete nemovitostní projekt, nezapomeňte zohlednit novelu EIA zákona¹ účinnou od 1. 4. 2015! Změny se Vás dotknou i v případě, že je již vedeno územní či stavební řízení. Dále uvádíme vybrané největší změny:

- (i) Změní se vymezení záměrů, které podléhají zjišťovacímu řízení² i těch, které EIA posouzení podléhají vždy.
- (ii) Nebude možné provádět proces EIA a pořizování regulačního plánu společně. Nebude též možné nahradit regulačním plánem územní rozhodnutí, podléhá-li záměr procesu EIA.
- (iii) Výsledkem zjišťovacího procesu EIA bude
 - a. Rozhodnutí, v případě negativního závěru zjišťovacího řízení (tj. záměr nebude předmětem posouzení v procesu EIA). Proti rozhodnutí bude možné uplatnit opravný prostředek;
 - b. v opačném případě (pozitivní závěr zjišťovacího řízení), se bude jednat o usnesení, které se pouze poznamená do spisu a nebudou proti němu přípustné přímé opravné prostředky. V takovém případě se však vybraní příslušníci dotčené veřejnosti³ budou moci bránit v rámci navazujících řízení, zejm. územním řízení (viz bod (v) níže).
- (iv) V rámci navazujících řízení, bude orgán ochrany životního prostředí nově ověřovat (tzv. *coherence stamp*), že neexistují změny, které by mohly mít významný negativní dopad na životní prostředí, mezi projektem předloženým ke schválení v navazujícím řízení a projektem, který byl předmětem procesu EIA.
- (v) Vybraní příslušníci dotčené veřejnosti¹ budou moci se odvolat (i) v případě negativního závěru zjišťovacího řízení, i (ii) v navazujících řízeních. Dále budou v obou případech oprávněni podat žalobu ve správním soudnictví. Žalobu budou moci nově odůvodnit celospolečenským zájmem na zachování příznivého životního prostředí.

Shrnutí

- (vi) Nová pravidla budou platit od 1. dubna 2015 na nové projekty. Nicméně, navazující řízení zahájena, avšak pravomocně neukončená, před tímto datem, budou novelou rovněž dotčena.

Ačkoli novela sníží požadavky na některé nemovitostní projekty, pravděpodobně přinese i negativní dopady (zejm. v souvislosti s očekávanými průtahy ze strany dotčené veřejnosti, či průtahy v již probíhajících řízeních). Lze proto jen doufat, že zlepšení přinese připravované sjednocení procesů EIA, územního a stavebního řízení plánované na rok 2016. Ministerstvo pro místní rozvoj je přesvědčeno, že sjednocené řízení zjednoduší a urychlí proces povolování nemovitostních projektů v budoucnu.

¹ *Novela zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů („EIA zákon“), je provedena zákonem č. 39/2015 Sb. Novela je reakcí řízení Evropské komise proti České republice a měla by napravit původní nesprávnou transpozici směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/92/EU do českého práva.*

² *Zjišťovacímu řízení budou například podléhat následující záměry:*

- i. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 (pův. 100) parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*
- ii. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou zastavěné plochy nad 6.000 m² (pův. 3.000 m²).*
- iii. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou zastavěné plochy nad 10.000 m² (pův. 3.000 m²).*
- iv. Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.*
- v. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha.*

³ *Právníká osoba založená na ochranu životního prostředí nebo veřejné zdraví, jejíž hlavní činností není podnikání, a která:*

- i. vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení, případně před dnem vydání rozhodnutí, nebo*
- ii. je podpořena podpisy nejméně 200 osob.*



Budete-li si přát další informace, obraťte se prosím na Pavla Fára, email pavel.fara@deltalegal.cz, tel. + 420 724 968 717, Lýdii Schmidtovou, email lydia.schmidtova@deltalegal.cz, tel. +420 773 538 075, nebo se obraťte na svůj obvyklý kontakt v naší kanceláři.

Tento dokument je jen obecným nezávazným sdělením, není právní radou, ani nemůže být náhradou za právní radu v konkrétní záležitosti.

Pokud si nepřejete, aby Vám byl tento dokument zasílán, sdělte nám prosím Váš nesouhlas na adrese office@deltalegal.cz